

# **FRISCHBETON GMBH**

## **LUDWIGSHAFEN - RHEIN**



### **PREISLISTE 2013**

### **für Betonpumpen**

**gültig ab 01. September 2013**

**Bestellen Sie bitte  
3 – 4 Arbeitstage vor Bedarf!**

**FRISCHBETON GmbH · Unteres Rheinufer 29 · 67061 Ludwigshafen**

#### **VERTRIEB**

**Telefon**            06 21 / 5 91 11-21  
**Telefax**            06 21 / 5 91 11-37  
**e-mail**              [info@frischbeton-lu.de](mailto:info@frischbeton-lu.de)

#### **DISPOSITION**

**Telefon**            06 21 / 5 91 11-0  
**Telefax**            06 21 / 5 91 11-27

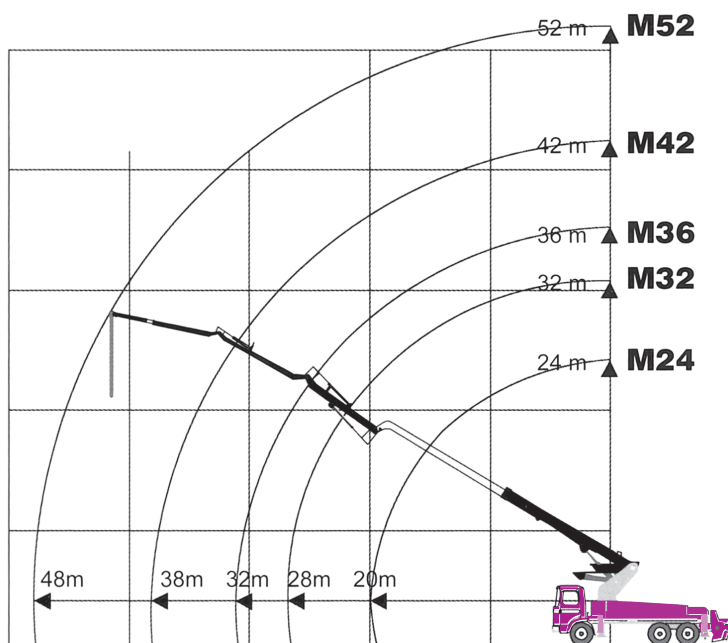
### PREISLISTE 2013 für Betonpumpen

DISPOSITION  
 Telefon 06 21 / 591 11-0  
 Telefax 06 21 / 591 11-37

#### Staffelpreise für Betonpumpen (zuzügl. MwSt.)

Verteilmasthöhe bis			Schlauch- pumpe	M24	M32	M36	M42	M52	
Staffelpreise für Förder- menge je Aufstellungsort	0,0 bis	10,0 m <sup>3</sup>	€ / Einsatz	235,00	245,00	300,00	460,00	530,00	955,00
	bis	15,0 m <sup>3</sup>	€ / Einsatz	280,00	290,00	300,00	490,00	530,00	955,00
	bis	25,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup> / Einsatz	17,50	18,00	19,00	490,00	530,00	955,00
	bis	35,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup> / Einsatz	17,00	17,50	18,50	19,50	21,50	955,00
	bis	50,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	16,50	17,00	18,00	19,00	21,00	26,00
	bis	65,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	16,00	16,50	17,50	18,50	20,50	25,50
	bis	80,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	15,50	16,00	17,00	18,00	20,00	25,00
	bis	100,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	15,00	15,50	16,50	17,50	19,50	24,50
	bis	150,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	14,50	15,00	16,00	17,00	19,00	24,00
	bis	250,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	14,00	14,50	15,50	16,50	18,50	23,50
	über	250,0 m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>	13,50	14,00	15,00	16,00	18,00	23,00
Mindestfördermenge		pro Stunde		15 m <sup>3</sup>	15 m <sup>3</sup>	15 m <sup>3</sup>	20 m <sup>3</sup>	20 m <sup>3</sup>	25 m <sup>3</sup>
Pauschale für Auf- und Abbau der auf der Pumpe mitgeführten Rohr- und Schlauchleitungen (bei separater Anlieferung erfolgt getrennte Berechnung nach Auf- wand)		€ / Einsatz		90,00	90,00	90,00	90,00	95,00	95,00
Mindestrechnungsbetrag (ohne Sonderleistung)		€ / Einsatz		235,00	245,00	300,00	460,00	530,00	955,00

#### Reichhöhe / Reichweite



### PREISLISTE 2013 für Betonpumpen

DISPOSITION  
 Telefon 06 21 / 591 11-0  
 Telefax 06 21 / 591 11-37

#### Sonderleistungen und Zuschläge

		Schlauch- pumpe	M24	M32	M36	M42	M52
1. Rohr- und Schlauchleitungen Zuschlag pro laufenden Meter Rohr und Bogen (bei separater Anlieferung und Verlegung erfolgt getrennte Berechnung nach Aufwand). – siehe „Bemerkungen“ unten 1.–7. –	€ / lfm.						
	Ø 100 / 125 mm	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	Ø 65 mm	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
2. Standortwechsel der Pumpe auf der Baustelle	€ / Wechsel	75,00	75,00	80,00	90,00	100,00	150,00
3. Keine Reinigungsmöglichkeit auf der Baustelle (incl. Entsorgung)	€ / Reinigung	100,00	100,00	110,00	125,00	135,00	200,00
4. Für vergebliche An- und Abfahrten bzw. kurzfristige Absage eines disponierten Auftrages berechnen wir 25% vom möglichen Erlös, jedoch mindestens (zuzügl. Überstundenzuschläge)	€ / Auftrag	200,00	250,00	300,00	450,00	500,00	890,00
5. Mietzeitberechnung erfolgt je angefangene 1/2 Std., wenn die Mindestfördermenge nicht erreicht wird (Ankunft-Abfahrt Baustelle)	€ / Stunde	145,00	155,00	200,00	245,00	300,00	450,00
6. Zuschlag für Splittbeton und Stahlfaserbeton	€ / m <sup>3</sup>	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
7. Bereitstellung für Hilfspersonal	€ / Std. / Person	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00	60,00
8. Reduzierung			€ / Stück	25,00			
9. Saisonzuschlag vom 01.12. – 29.02.			€ / Einsatz	25,00			
10. Drehverteiler				Preis auf Anfrage			

#### Überstundenzuschläge (Ankunft bis Abfahrt Baustelle)

Montag bis Freitag	06.00 – 07.00 und 17.00 – 20.00 Uhr	€ / Pauschal	<b>40,00</b>
Samstag	06.00 – 11.00 Uhr	€ / Pauschal	<b>40,00</b>
Samstag	ab 11.00 Uhr	€ / Stunde	<b>45,00</b>
Nachtzuschlag	20.00 – 06.00 Uhr	€ / Stunde	<b>45,00</b>
Sonn- und Feiertagseinsatz Einsätze außerhalb o. g. Zeiten sowie am 24.12. und 31.12.		€ / Stunde	<b>n. V.</b>

#### Bemerkungen

- A. Der Pumpeneinsatz setzt folgende **bauseitige Leistungen** voraus:
- Einwandfreier, tragfähiger Zufahrtsweg und Aufstellungsort (gemäß umseitigen Bedingungen).
  - Genügend Hilfskräfte zum Auf- und Abbau von Schlauch- und Rohrleitungen.
  - Beistellung einer Zementschlämme zum Anpumpen.
  - Wasseranschluss auf der Baustelle bis zur Pumpe ist erforderlich.
  - Möglichkeit zum Reinigen der Betonpumpe und der Schlauch- und Rohrleitungen sowie zur Ablagerung der Betonreste auf der Baustelle.
  - Im Bereich des Ablade- bzw. Reinigungsplatzes übernehmen wir keine Haftung für Schäden – auch nicht für evtl. Umweltschäden – aus dem Entlade-, Spül- und Reinigungsvorgang.
  - Im Spritzbereich der Pumpe, des Auslegers und des Reinigungsplatzes dürfen keine Fahrzeuge oder sonstige gefährdeten Teile abgestellt sein. Fassaden und Hauswände sind besonders zu schützen.
- B. **Wartezeiten** auf der Baustelle werden zum oben angegebenen Stundenmietsatz abgerechnet.
- C. **Baustellenbesichtigung** durch einen unserer Mitarbeiter im Auftragsfalle kostenlos, andernfalls gegen Berechnung.
- D. Bei steigenden **Energiekosten** behalten wir uns vor, diese weiterzugeben. Diesel- und Ölpreisbasis: Januar 2013.
- E. **Alle Arbeiten sind reine Dienstleistungen. Die Preise verstehen sich daher netto (d.h. kein Skontoabzug) zuzüglich der am Tag der Leistungen gültigen gesetzlichen MwSt.**

Gegenstand jeder Vermietung eines Betonfördergerätes sind die umseitigen „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ für die Vermietung von Betonfördergeräten. Mit Erscheinen dieser Preisliste verlieren alle bestehenden Preislisten ihre Gültigkeit.

# Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Vermietung von Betonfördergeräten, (kurz: „Arbeitsmaschinen“ bezeichnet)

## § 1 Geltungsbereich

- (1) Unsere Geschäftsbedingungen gelten für alle Vermietungen von Arbeitsmaschinen nebst Zubehör ausschließlich. Sie gelten sinngemäß auch für Verträge anderer Art, insbesondere für Dienst-, Werk- und Dienstverschaffungsverträge sowie für gemischte Verträge, zwischen uns und unserem Vertragspartner, dem Mieter.
- (2) Im Einzelfall davon abweichende Vereinbarungen oder entgegenstehende Allgemeine Geschäftsbedingungen des Mieters werden nur dann Vertragsinhalt, wenn wir ihrer Geltung schriftlich zugestimmt haben.
- (3) Unsere Geschäftsbedingungen gelten auch für alle künftigen Geschäfte mit dem Mieter, selbst wenn sie dann im Einzelfall nicht ausdrücklich erwähnt sind.

## § 2 Angebot

- (1) Angebote sind freibleibend und unverbindlich, falls nicht etwas anderes vereinbart worden ist. Sie erhalten Verbindlichkeit nur durch unsere ausdrückliche schriftliche Bestätigung oder durch Erbringung der Leistung.
- (2) Für die richtige Auswahl der Arbeitsmaschinen ist allein der Mieter verantwortlich. Eine Beratung durch uns findet nicht statt, es sei denn, dies wäre schriftlich vereinbart. Deshalb haften wir auch nicht für die Folgen die aus dem Einsatz einer ungeeigneten Arbeitsmaschine resultieren.

## § 3 Pflichten des Vermieters

- (1) Wir verpflichten uns, dem Mieter den Gebrauch der Arbeitsmaschine während der Mietzeit zu gewährleisten. Die Mietzeit beginnt, sofern nichts anderes vereinbart ist, mit dem Eintreffen der Mietsache am Aufstellungsort und endet mit deren Abtransport von diesem; bei Meinungsverschiedenheiten ist die Tachoscheibe unseres Fahrzeugs maßgebend.
- (2) Vom Mieter gewünschte oder angegebene Termine oder Fristen werden möglichst eingehalten. Im Falle der Nichteinhaltung kann der Mieter vom Vertrag zurücktreten, wenn er zuvor erfolglos unter Ablehnungsandrohung eine angemessene, mindestens 2 Arbeitstage betragende, Nachfrist gesetzt hat. Das Gleiche gilt bzgl. des Rechtes Schadenersatz zu verlangen. Soweit uns nicht zu vertretende Umstände die Gewährung des Gebrauchs der vermieteten Sache erschweren, verzögern oder unmöglich machen, sind wir berechtigt, die Gewährung des Gebrauchs für die Dauer der Behinderung hinauszuschieben oder vom Vertrag ganz oder teilweise zurückzutreten. Schadenersatzansprüche stehen dem Mieter in diesem Falle nicht zu.
- (3) Nicht zu vertreten haben wir z.B. behördliche Eingriffe, Betriebsstörungen, Streik, Aussperrung, durch politische oder wirtschaftliche Verhältnisse bedingte Arbeitsstörungen, Transportverzögerungen oder Verkehrsstörungen und unabwendbare Ergebnisse, die bei uns oder in fremden Betrieben eintreten, von denen die Gewährung des Gebrauchs der Arbeitsmaschine abhängig ist, z.B. Ausfall von Versorgungsanlagen, nicht von uns verschuldete Schäden an der Arbeitsmaschine oder ihres Transportfahrzeugs, die vor oder während der Mietzeit auftreten. Den Nachweis dafür, dass uns am Auftreten eines Schadens an der Arbeitsmaschine ein Verschulden nicht trifft, führen wir dadurch, dass wir die turnusgemäße Wartung der Arbeitsmaschinen unter Beweis stellen. Wird die Durchführung des Vertrags infolge eines solchen Umstandes für den Mieter unzumutbar, kann er vom Vertrag zurücktreten.
- (4) Eine Gewährleistung für die Güte der mit der Arbeitsmaschine beförderten Baustoffe, Materialien usw. übernehmen wir nicht.
- (5) Sonstige Schadenersatzansprüche des Mieters gegen uns, unseren Erfüllungs- und Verrichtungshelfen, gleich aus welchem Rechtsgrund, insbesondere aus Verschulden bei Vertragsverhandlungen, aus Verzug, aus positiver Forderungsverletzung und/oder aus unerlaubter Handlung sind ausgeschlossen; es sei denn, sie beruhen auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit oder es handelt sich um die Verletzung einer für die Vertragsdurchführung wesentlichen Verpflichtungen (Kardinalpflicht).
- (6) Abs. 5 gilt ferner nicht für den Ersatz an Leben, Körper und Gesundheit sowie für den Ersatz von Schäden an privat genutzten Sachen, die auf der verschuldensunabhängigen Haftung des Produkthaftungsgesetzes beruhen.

## § 4 Pflichten des Mieters

- (1) Der Mieter ist verpflichtet, uns den vereinbarten Mietzins zu entrichten sowie die Arbeitsmaschinen pfleglich zu behandeln und nach Gebrauch in ordnungsgemäßem Zustand zurückzugeben. Die Weisungen unseres Personals sind unbedingt einzuhalten.
- (2) Der Mieter hat alle für die Ingebrauchnahme und den Gebrauch notwendigen Maßnahmen zu treffen: So hat er etwa erforderliche behördliche Genehmigungen des Gebrauchs der vermieteten Arbeitsmaschine, insbesondere für die Straßen- und Bürgersteigabsperrungen, rechtzeitig einzuholen; er hat dafür zu sorgen, dass das für den Transport der vermieteten Arbeitsmaschine eingesetzte Fahrzeug den Aufstellungsort ohne jede Gefahr erreichen und wieder verlassen kann; dies setzt einen unbehindert befahrbaren Anfuhrweg (Lastwagen bis 40 Tonnen) voraus. Der Mieter hat ferner dafür zu sorgen, dass die baubereiten stellenden Gerätschaften wie z.B. Bau-, Schalungs- und Gerüstteile der zu erwartenden Beanspruchung, z.B. Förderung von Transportbeton, standhalten. Liegen diese Voraussetzungen nicht vor, haftet der Mieter für alle daraus entstehenden Schäden. Eine Pflicht zur Untersuchung derartiger Gerätschaften besteht für uns allerdings nicht.
- (3) Der Mieter hat für uns kostenlos einen Wasseranschluss am Aufstellungsort bereitzuhalten, der eine ausreichende Wasserentnahme zur Reinigung der Arbeitsmaschinen, z.B. das Reinigen von Betonpumpen und Rohrleitungen, ermöglicht; er hat ferner Personal bereitzuhalten, das in der Lage ist, bei Anleitung durch unseren Beauftragten, den Auf- und Abbau der vermieteten Arbeitsmaschine durchzuführen, sowie eine maximale Arbeitsleistung zu gewährleisten. Schließlich hat der Mieter in ausreichendem Maße Hilfsstoffe, wie z.B. Mittel für das Schmieren der Rohrleitungen von Betonfördergeräten, sowie einen Platz zum Reinigen der Geräte und Zubehörteile, der Fahrzeuge sowie zum Ablegen von Material, z.B. zum Ablegen von Betonresten auf oder an der Baustelle, nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften, bereitzuhalten. Für die Beseitigung der durch den Arbeitsablauf verursachten Verschmutzungen, insbesondere von Personen, Fahrzeugen, Straßen, Bürgersteigen, Gebäudeteilen und Kanalisation, ist ausschließlich der Mieter verantwortlich.
- (4) Der Mieter hat dafür einzustehen, dass die mit den Arbeitsmaschinen zu befördernden Materialien, z.B. der für fördernde Beton, überhaupt förderbar ist. Er haftet für die Folgen unrichtiger und/oder unvollständiger Angaben bei Abruf.
- (5) Unterbleibt die von uns geschuldete Vermieterleistung infolge eines Umstandes, den der Mieter zu vertreten hat, so schuldet uns der Mieter gleichwohl den vereinbarten Mietzins. Die Geltendmachung eines weitergehenden Schadensersatzes wird hierdurch nicht berührt.

## § 5 Sicherungsrecht

- (1) Der Mieter tritt uns zur Sicherung unserer sämtlichen Forderungen gegen ihn, gleich auf welchem Rechtsgrund sie beruhen mögen, schon jetzt alle seine auch künftig entstehenden Forderungen aus dem Vertrag, bei dessen Ausführung die Arbeitsmaschine eingesetzt wird, mit allen Nebenrechten in Höhe des Wertes unserer Leistung mit Rang vor dem restlichen Teil seiner Forderung, ab. Wir nehmen die Abtretungserklärung des Mieters hiermit an.
- (2) Im Falle des Verzugs des Mieters hat er uns auf unser Verlangen die abgetretenen Forderungen im Einzelnen nachzuweisen und seinem Vertragspartner die Abtretung bekanntzugeben, mit der Aufforderung bis zur Höhe unserer Ansprüche an uns zu zahlen. Wir sind jedoch ebenfalls berechtigt, auch

selbst den Vertragspartner des Mieters von der Abtretung in Kenntnis zu setzen und die Forderungen einzuziehen. Der Mieter darf seine Forderungen gegen seine Auftraggeber weder an Dritte abtreten noch verpfänden noch mit diesen ein Abtretungsverbot vereinbaren.

- (3) Bei laufender Rechnung gelten unsere Sicherheiten als Sicherung der Erfüllung unserer Saldoforderung. Der Mieter hat uns von einer Pfändung oder jeder anderen Beeinträchtigung unserer Rechte durch Dritte unverzüglich zu benachrichtigen. Er hat uns außerdem alle für eine Intervention notwendigen Unterlagen zu übergeben. Soweit der Dritte nicht in der Lage ist, die uns in diesem Zusammenhang entstehenden gerichtlichen oder außergerichtlichen Kosten zu erstatten, haftet hierfür der Mieter.
- (4) Für den Fall, dass der Mieter gegenüber seinem Vertragspartner eine Forderung erwirbt, die neben dem Einsatz der gemieteten Arbeitsmaschinen auch andere Leistungen deckt, tritt er uns schon jetzt wegen der gleichen Ansprüche diese Forderung, mit allen Nebenrechten in Höhe des Werts unserer Forderung mit Rang vor dem restlichen Teil seiner Ansprüche, ab.
- (5) Für den Fall, dass der Mieter an uns abgetretene Forderungsteile einzieht, tritt er uns bereits jetzt seine jeweilige Restforderung in Höhe dieser Forderungsteile ab. Der Anspruch auf Herausgabe der eingezogenen Beträge bleibt unberührt.
- (6) Der Wert unserer Sicherungsansprüche entspricht dem in der Rechnung ausgewiesenen Mietzins zzgl. 20%. Übersteigt der Wert der uns zur Sicherheit dienenden und zu diesem Zweck abgetretenen Forderungen bzw. uns sonst zur Verfügung gestellter Sicherheiten, nicht nur vorübergehend den Gesamtwert unserer dem Mieter gegenüber bestehender Ansprüche um mehr als 20%, so sind wir auf Verlangen des Mieters in diesem Umfang zur Freigabe von Sicherheiten, die wir im Einzelfall bestimmen, verpflichtet. Maßgebend für die Ermittlung der Höhe der Sicherheit ist bei Forderungen der Nominalwert.

## § 6 Mietzins und Zahlungsbedingungen

- (1) Maßgebend ist, soweit nicht anderes vereinbart wurde, unsere jeweils bei Vertragsabschluss aktuelle Preisliste. Erhöhen sich zwischen Vertragsabschluss und seiner Ausführung unsere Selbstkosten z.B. für Personal, Betriebsstoffe, Ersatz- und Verschleißteile, so sind wir ohne Rücksicht auf Angebot und Auftragsbestätigung berechtigt, den Mietzins entsprechend zu berichtigen.
- (2) Die Regelung über die Preisanpassung in Abs. 1 gilt nicht für die Vermietung an einen Verbraucher i.S. von § 13 BGB, wenn diese innerhalb von vier Monaten nach Vertragsabschluss, außerhalb von Dauer- und Dauerschuldverhältnissen, erfolgen soll. Bei einer Mietpreiserhöhung nach dieser Zeit, die den zunächst vereinbarten Preis um mehr als 10% übersteigt, hat der Mieter das Recht, vom Vertrag zurückzutreten.
- (3) Zuschläge für das Zurverfügungstellen der Mietsache außerhalb der normalen Geschäftszeit und/oder in der kalten Jahreszeit werden für jeden Einzelfall besonders vereinbart.
- (4) Rechnungen sind, soweit nicht etwas anderes schriftlich vereinbart ist, in Euro sofort nach Empfang zu zahlen.
- (5) Verzugseintritt richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Dessen ungeachtet sind wir aber auch berechtigt, vor Ablauf der 30-Tages-Frist des § 286 Abs. 3 BGB zu mahnen.
- (6) Im Verzugsfalle werden Verzugszinsen in Höhe des von uns gezahlten Kontokorrentzins berechnet, mindestens jedoch in der gesetzlich geregelten Höhe. Für das zweite und jedes weitere Mahnschreiben berechnen wir eine Kostenpauschale von 4,00 €, max. 20,00 €. Dem Mieter bleibt das Recht vorbehalten, den Nachweis über einen geringeren Kostenaufwand zu führen.
- (7) Sollten im Einzelfall dem Mieter Zahlungsziele eingeräumt oder Stundungen gewährt sein, sind derartige Zusagen hinünftig, sobald er mit der Erfüllung anderer Verbindlichkeiten uns gegenüber in Verzug gerät, seine Zahlungen einstellt, überschuldet, Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens über sein Vermögen stellt oder ein außergewöhnliches Schuldenregulierungsverfahren eingeleitet ist, oder uns sonst Umstände bekannt werden, die die Kreditwürdigkeit des Mieters erheblich zu mindern geeignet sind. Wir können entgegengenommene Wechsel zurückgeben und sofortige Zahlung verlangen.
- (8) Wechsel und Schecks werden nur im Falle besonderer vorheriger Vereinbarung, und nur erfüllungshalber, entgegengenommen. Eine Stundung der Forderung ist hierin nicht zu sehen.
- (9) Aufrechnung und/oder Zurückhaltung durch den Mieter mit/wegen Gegenansprüchen, gleich welcher Art, sind ausgeschlossen, es sei denn, dass der zur Aufrechnung gestellte Gegenanspruch, oder der das Zurückbehaltungsrecht begründende Anspruch von uns anerkannt oder rechtskräftig festgestellt ist.

Wir sind berechtigt, gegen uns gerichtete Ansprüche des Mieters aufzurechnen oder ein Zurückbehaltungsrecht geltend zu machen, auch bei unterschiedlicher Fälligkeit.

- (10) Ist der Mieter Unternehmer/Kaufmann i.S. des HGB und reicht seine Erfüllungleistung nicht aus, um unsere sämtlichen Rechnungen zu tilgen, so bestimmen wir – auch bei deren Einstellung in laufender Rechnung – auf welche Schuld die Leistung angerechnet wird. Etwaige Leistungsbestimmungen des Mieters binden uns nicht. Im Übrigen werden Teilzahlungen des Mieters gemäß § 367 Abs. 1 BGB verrechnet.
- (11) Forderungen, gleich welcher Art, die dem Mieter uns gegenüber zustehen, dürfen nicht an Dritte abgetreten werden.
- (12) Im Falle des Zahlungsverzuges sind wir berechtigt, noch ausstehende Vermieterleistungen zurückzuhalten, Vorauszahlung oder Sicherheitsleistung zu verlangen. Ebenso steht uns das Recht zu, Schadensersatz zu fordern und den Vertrag zu kündigen.
- (13) Unsere Angestellten sind zur Entgegennahme von Zahlungen nur auf Grund schriftlicher Inkassovollmacht berechtigt.
- (14) Am Fälligkeitstage ist bei Beanstandungen der Betrag zu zahlen, der auf den nicht beanstandeten Teil der Leistung entfällt.

## § 7 Anwendbares Recht, Erfüllungsort und Gerichtsstand

- (1) Für diese Geschäftsbedingungen und die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen den Vertragspartnern und/oder ihren jeweiligen Rechtsnachfolgern gilt ausschließlich Deutsches Recht, insbesondere das BGB.
- (2) Erfüllungsort für die Gewährung des Gebrauchs der vermieteten Arbeitsmaschinen ist deren Aufstellungsort, für die Erfüllung des Mietzinses der Sitz unserer Verwaltung wenn der Mieter Kaufmann ist.
- (3) Bei Geschäften mit Kaufleuten i.S. des HGB ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis mittelbar oder mittelbar ergebenden Streitigkeiten, auch für Wechsel- und Scheckklagen, der Sitz unserer Verwaltung.

## § 8 Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen unserer Geschäftsbedingungen oder eine Bestimmung im Rahmen sonstiger Vereinbarungen nichtig oder unwirksam sein oder werden, oder sich eine Lücke herausstellen, so wird hiervon die Wirksamkeit aller sonstigen Bestimmungen und Vereinbarungen nicht berührt. Der unwirksame Teil oder die Lücke wird im Wege der Auslegung durch eine zulässige Regelung ersetzt, die der unwirksamen Bestimmung bzw. der Lücke weitestgehend entspricht bzw. am ehesten zu dem gewünschten wirtschaftlichen Ergebnis führt. Sollte dies nicht möglich sein, so treten an die Stelle der unwirksamen Teile der Allgemeinen Geschäftsbedingungen die gesetzlichen Vorschriften.